|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к закупочной  документации   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на оказание услуг по техническому обслуживанию  систем проточно-вытяжной вентиляции для нужд ЧУЗ "РЖД-Медицина" г. Тында"   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №п/п | | **Наименование услуг.** | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** | **Всего, Руб.** | | **1** | | Оказание услуг по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции. | *мес.* | *12* | *268 000,00* | | ***ИТОГО начальная (максимальная) цена*** | | | *Стоимость договора не должна превышать: 268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек* | | | | ***Начальная (максимальная) цена договора включает:*** *компенсация издержек Исполнителя (стоимость услуг/работ, накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи).* | | | | | | | № п/п | **Наименование электрооборудования** | | **Перечень необходимых работ (Осмотры, Техническое обслуживание, Текущий ремонт)** | **Сроки оказания услуг** | **Примечания** | | 1 | Щиты управления (ЩУ) | | Осуществлять проверку приборов и средств автоматизации с необходимой регулировкой отдельных элементов аппаратуры.  Корректировка параметров настройки аппаратуры систем в процессе работы.  • текущий ремонт всех комплектующих аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости),  • проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов.  Настройка режимов работы, контроль за работой приборов, уборка пыли. Смена режимов работы «зима-лето». При возникновении «Аварий», разбор причин, устранение замечаний и снятие данной защитной функции. При необходимости осуществлять поверку приборов, кабелей, сетей, заземления.  Замена гарантийного и постгарантийного оборудования, приборов. | Обходы и осмотры: периодичность определяется Приложением №1.1.  Техническое обслуживание: по мере необходимости, не реже одного раза в месяц  Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика. Устранение неисправностей: по Заявке Заказчика. | Работы выполняются способом регулярных обходов и осмотров по согласованию, распоряжению.  Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту щита управления согласно технического паспорта на ЩУ.  . | | 2 | Вентиляционные системы  П1,П2,П2,1, В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9, В10, В11, В12, В13, В14, В2.1. | | Техническое обслуживание№1 (ТО1) через первые 48 часов и далее ежемесячно.  Внешний осмотр каждой секции установки, ее крепление. Выявление механических повреждений, целостность гибких вставок, отсутствие не герметичности уплотнений. Проверка целостности электропроводки, крепления контактов, надежности заземления и пробоя на корпус. Для электрического нагревателя проводится проверка надежности контактов проводов на ТЭНах и заземление установки.  Проверка работы автоматики, сервоприводов и силы тока электродвигателя по фазам. Проверка герметичности гидросистемы водяных теплообменников и магистрали фреонового охладителя.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию согласно технического паспорта на вентсистему.  Техническое обслуживани№2 (ТО2) через каждые 2000-2500 часов работы (или не зависимо от интенсивности эксплуатации раз в полгода и по завершении сезонного периода эксплуатации).  Проверка наличия и целостности резиновых уплотнений лопаток заслонок, проверка работы и очистка лопаток и шестерен заслонок рекуператора.  Проверка состояния и при необходимости очистка или замена фильтрующих вставок. Проверка состояния и крепления электродвигателя и рабочего колеса в вентиляторной секции. Проверка сопротивления изоляции кабелей питания электродвигателя вентилятора и электрического нагревателя. Проверка работоспособности датчиков электрического воздухонагревателя. Очистка радиаторов теплообменников, воздухонагревателя, воздухоохладителя и рекуператора. Проверка работоспособности и прочистка дренажных систем и при необходимости поддонов в секциях охлаждения и рекуператора. Проверка и регулировка приводного ремня. Очистка бактерицидных ламп и внутренних стенок ФБО, при необходимости замена ламп.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию согласно технического паспорта на вентсистему.  Техническое обслуживани№3 (ТО3) через каждые 5000-5500 часов работы (или не зависимо от интенсивности эксплуатации проводится ежегодно.  Виды и объем работ проводится согласно ТО2, дополнительно проводится очистка внутренней поверхности установки от загрязнений. Проверка состояния загрязнения и очистка ламелей теплообменников. | Техническое обслуживание№1 (ТО1) через первые 48 часов и далее ежемесячно.  Техническое обслуживани№2 (ТО2) через каждые 2000-2500 часов работы (или не зависимо от интенсивности эксплуатации раз в полгода и по завершении сезонного периода эксплуатации).    Техническое обслуживани№3 (ТО3) через каждые 5000-5500 часов работы (или не зависимо от интенсивности эксплуатации проводится ежегодно. | Работы выполняются способом регулярных обходов и осмотров по согласованию, распоряжению.  Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.  Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту согласно технического паспорта на вентсистему.  Работы выполняются способом регулярных обходов и осмотров по согласованию, распоряжению.  Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.  Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту согласно технического паспорта на вентсистему.  Работы выполняются методом  регулярных обходов и осмотров по согласованию, распоряжению.  Должен выполнять подготовленный электротехнический персонал  Текущий ремонт: по мере необходимости - по заявке Заказчика.  Объемы и виды работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту согласно технического паспорта на вентсистему. | | | | |
| **2. Требования к оказанию услуг.** | | |
| *Оказание услуг по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции* | | *Услуги по техническому обслуживанию щитов управления, систем приточно-вытяжной вентиляции предусматривают следующее:*   * *ТО, ТР* *щитов управления и электрооборудования проводить бригадой в составе не менее 2-х человек, один из них должен быть с группой IV выше 1000В по электробезопасности, второй – с III группой, имеющие удостоверения, подтверждающие их квалификацию. В период проведения ТО электрооборудования и устранения выявленных дефектов Исполнитель не допускает посторонних лиц в зону проведения работ, устанавливает ограждения (при необходимости), вешают предупреждающие таблички, и наблюдающего за оказанием услуг.* * *Услуги по ТО, ТР оборудования должны проводиться работниками обученными, имеющую соответствующую квалификацию, действующие удостоверения на право обслуживания, ремонта вентиляционных систем.* |
| *Перечень документации, на основании которой должны оказываться услуги* | | *- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;*  *- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;*  *- СО-153-34.04.181-2003, «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;*  *- Правила противопожарного режима (Постановление правительства России от 25 апреля 2012 г. №390);*  *-Инструкции по эксплуатации вентиляционного оборудования:*  *-Технические паспорта на эксплуатацию вентиляционных систем и щитов управления;*  *-Другие действующие директивные материалы, обязательные для обслуживания и ремонта вентиляционных установок;*  *- применяемые при оказании услуг приборы, должны иметь государственную поверку (калибровку) – копии документов Исполнитель предоставляет Заказчику до заключения контракта.* |
| *Требования к оказанию услуг* | | *-Исполнитель обязан выполнить услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, материалы, приспособления и запасные части полностью совместимые с имеющимся оборудованием, используя оптимальные методы и методики испытаний/измерений, необходимые для оказания услуг.*  *-Услуги должны оказываться в соответствии с действующим законодательством.*  *- Иметь необходимый инструмент, приборы, оборудование для проведения ТО, ТР вентиляции, электросетей и щитов управления.*  *-Исполнитель несет ответственность за обеспечение безопасности всех услуг, производимых по настоящему техническому заданию, за соблюдение правил и норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов. Во время оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды и нести ответственность за их невыполнение, приведшее к причинению вреда здоровью или жизни работникам Исполнителя.*  *-Оказание услуг должно осуществляется Исполнителем согласно графика и перечня работ проведения технического обслуживания объектов, в течении рабочего времени, а также по вызову, для устранения и предотвращения аварийных ситуаций работников, ответственных лиц Исполнителя, на устранение неисправностей на объектах Заказчика в течении 1 (одного) дня.*  *-Ответственность за охрану труда и пожарную безопасность во время проведения работ возлагается на Исполнителя. Исполнитель оплачивает штрафные санкции, выставляемые Заказчику проверяющими и контролирующими организациями по предмету Контракта в полном объеме.*  *-Условия выполнения работ – без привлечения третьих лиц.*  *-Консультирование Заказчика на любой стадии оказания Услуг.*  *- При оказании услуг на объекте, применять Исполнителем средства индивидуальной защиты (СИЗ) в условиях распространения рисков коронавирусной инфекции.* |
| **3.Условия оказания услуг:**  *- услуги по ТО, ТР вентиляционных систем должны проводится работниками имеющих удостоверения работников об их квалификации по ремонту и обслуживанию вентсистем.*  *- на основании заявки от Заказчика; в нерабочее время, выходные и праздничные дни - посредством телефонной связи.*  *- устранение аварийных отказов оборудования в течение 2-х часов с момента приема заявки в зимний период и 4-х часов в летний;*  *- услуги по ТО, ТР щитов управления и электрических сетей в зданиях Заказчика должны проводиться работниками аттестованными в соответствии с «Общими требованиями к аттестации в организации Ростехнадзора с предоставлением удостоверении и протокола проверки знаний; составление акта оказанных услуг.* | | |
| **4. Место, условия и сроки.** | | |
| Место оказания услуг. | *676282, РФ, Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д.59/2, 59/3* | |
| Сроки оказания услуг. | *С даты заключения Договора по 31.12.2022 г. включительно* | |
| Гарантия на работы | *Предоставить гарантию на выполненные работы не менее 6 (шести) месяцев с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ* | |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты** | | |
| Форма оплаты, срок и порядок оплаты | *Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты оказания Услуг и получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя.* | |
| **6. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участником услуг.**  - удостоверения работников об их квалификации по ремонту и обслуживанию вентсистем.  - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  - удостоверения, подтверждающие квалификацию сотрудников, с группой допуска IV, III до 1000В по электробезопасности. | | |

Начальник хозяйственного отдела О.Г. Голомозов

Приложение № 1.1. к закупочной

документации

**РЕЕСТР**

ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ И СТОИМОСТЕЙ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

**Таблица 1** «Перечень объектов обслуживания, периодичности обходов и осмотров, даты начала обслуживания и ежемесячной стоимости обслуживания»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Периодичность обходов**  **и осмотров** | **Дата начала обслуживания** | **Ежемесячная стоимость обслуживания, (НДС облагается / не облагается) , руб.** |
| 1 | Здание взрослой поликлиники | г.Тында, ул. Красная Пресня 59/3 |  |  |  |
| 2 | Здание детского корпуса | г.Тында, ул. Красная Пресня 59/2 |

Начальник хозяйственного отдела Голомозов О.Г.